

As of 28/02/2026

Strategia di Investimento

Fondo UCITS bilanciato obbligazionario appartenente alla categoria PIR (piani individuali di risparmio, ex lege 232/16).

Stile di gestione attivo con approccio di tipo value e bottom up.

Il fondo investe in: obbligazioni senior e subordinate, sia corporate che finanziarie, azioni italiane, sia big cap che mid-small cap, e in OICVM e FIA aperti non riservati.

Investimento minimo su strumenti emessi da società italiane: 70%. Massimo 35% in azioni, 60% in obbligazioni corporate (finanziarie e non) e massimo 10% in titoli subordinati o ibridi.

Rendimento dal Lancio

Time Period: 01/03/2021 to 28/02/2026



— Finint Economia Reale Italia PIR

Team di Gestione



Riccardo Igne
 Executive Director
 Head of Debt Investments
 riccardo.igne@finint.com



Valentino Gori
 Fund Manager
 Fixed Income
 valentino.gori@finint.com

Rendimenti

	2021	2022	2023	2024	2025	YTD	1 Year
Finint Economia Reale Italia PIR	7,69	-10,00	9,00	5,33	7,99	0,83	7,18

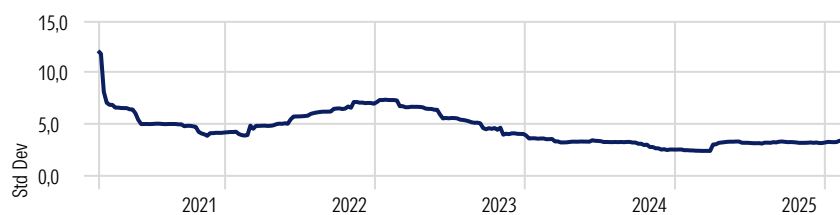
KID - Indicatore di Rischio



Caratteristiche

UCITS	Yes
ISIN	IT0005273575
Domicile	Italy
Firm Name	Finint Investments SGR
Custodian	State Street Bank GmbH - Succursale Italia
Inception Date	05/07/2017
Fund Size	44.451.501 €
Fund Size Date	27/02/2026
Management Fee	1,5%
Performance Fee (HWM)	5,0%
Minimum Investment	500 Euro
Base Currency	Euro
Distribution Status	Acc
EU SFDR Fund type	Article 8
Average Modified Duration	3,2
Average Rating	BBB-
Average Yield to Maturity	4,6%
P/E Ratio (TTM)	18,4
P/B Ratio (TTM)	2,3
Firm Phone	+39 0438 360407
Firm E-Mail	sales@finint.com

Volatilità'



— Finint Economia Reale Italia PIR

*Volatilità' rolling a un anno con frequenza settimanale

Prime 10 Posizioni

	(%)
Newprinces S.p.A. 4.75%	5,79
Dolomiti Energia S.p.A. 3.5%	5,73
Alerion Cleanpower 4.625%	5,72
WIIT S.p.A. 4.375%	5,68
Carraro Finance SA 5.25%	4,66
Germany (Federal Republic Of) 2.3%	4,49
Eni SpA 4.5%	3,46
Infrastrutture Wireless Italiane SpA 3.75%	3,46
Golden Goose SpA 2.525%	3,41
Gruppo San Donato S.p.A. 6.5%	3,40

Commento del Team di Gestione

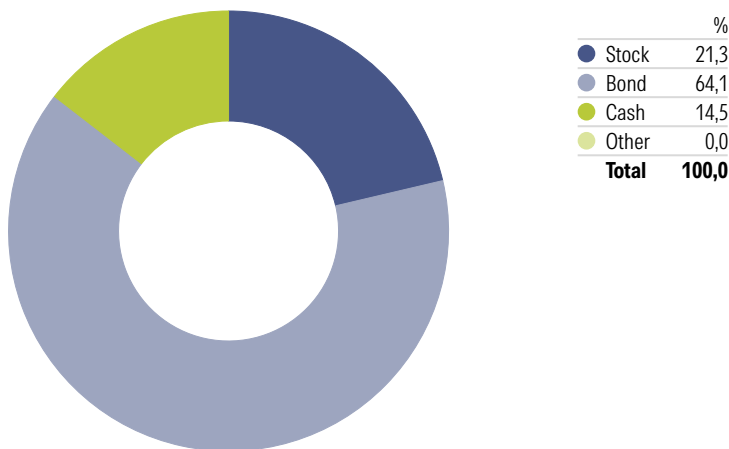
Il fondo FER1 ha chiuso il mese di gennaio con una performance pari a -0,37%, con un rendimento da inizio anno pari a +0,93%. Il risultato del mese è stato determinato dall'impatto negativo della componente azionaria (-0,59%) che è stato solo parzialmente compensato dalla quota di obbligazionario (0,22%).

Nel mese di riferimento il fondo ha operato un generale derisking di portafoglio a causa di timori su un possibile allargamento degli spread sui titoli corporate e su un possibile calo dei corsi azionari. Il fondo ha preso esposizioni in titoli del comparto Utilities e su titoli del lusso chiudendo numerose posizioni su titoli a beta più elevato appartenenti a settori più ciclici ed ha liquidato due posizioni in forte guadagno.

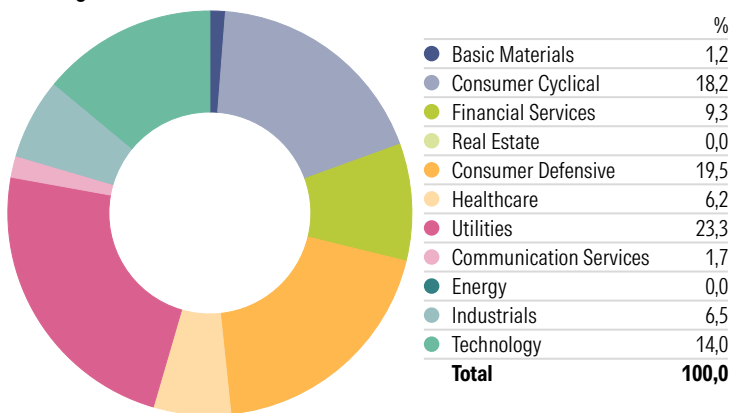
Il fondo conta 53 posizioni, di cui 30 emissioni obbligazionarie che rappresentano il 75% del controvalore del portafoglio e 22 azioni (25% residuo), riferite a 51 emittenti. Il portafoglio obbligazionario presenta rendimento medio a scadenza pari al 4,4%, duration pari a 3,1 anni e rating medio Investment Grade. Il portafoglio azionario presenta un'esposizione del 12% a titoli appartenenti al comparto Euronext Growth, del 56% nei confronti di emittenti del segmento Small-Mid Cap e del 32% su titoli dell'indice FTSE MIB. Lo score ESG di portafoglio si attesta a 3,6 punti, su una scala che va da 0 a 5.

Nel breve-medio termine, l'orientamento della gestione del portafoglio si manterrà prudente, in attesa di una maggiore chiarezza sul fronte geopolitico e di livelli degli spread nei segmenti euro corporate IG e HY più coerenti con l'attuale profilo di rischio dei mercati. La quota del portafoglio dedicata al mercato azionario seguirà la stessa logica.

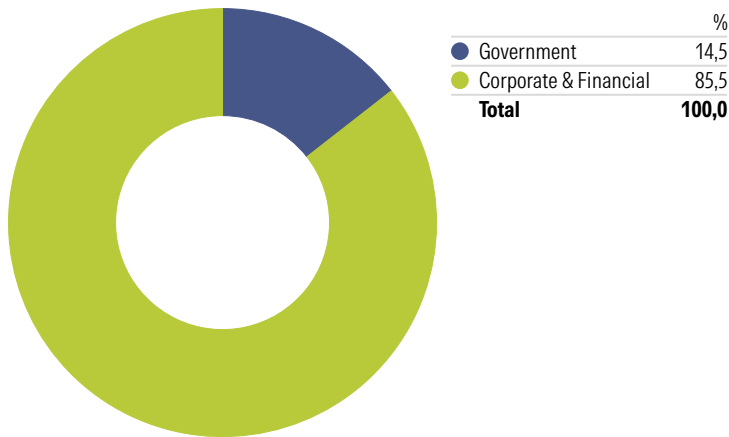
Asset Allocation



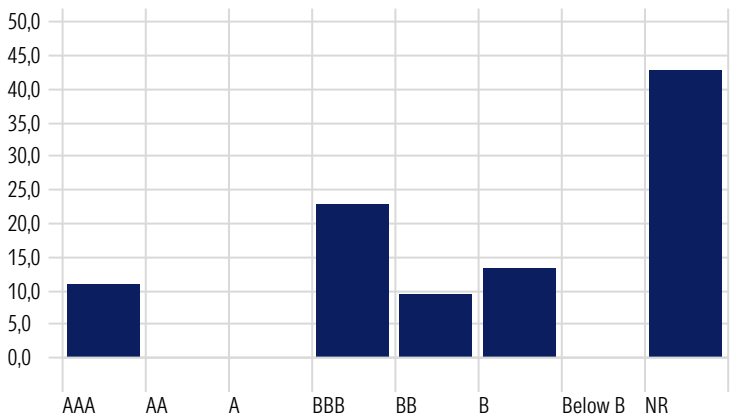
Portafoglio Azionario: Allocazione Settoriale



Portafoglio Obbligazionario: Allocazione Settoriale



Rating di Portafoglio



Il presente documento è stato elaborato da Finint Investments SGR. Le informazioni contenute nel presente documento sono aggiornate alla data riportata nella cover page, salvo diversamente specificato nel documento medesimo. Fatti ed eventi che accadano successivamente a tale data possono incidere sulla attualità delle informazioni contenute nel presente documento e, come conseguenza, i destinatari del presente documento sono informati che le informazioni ivi contenute potrebbero non essere aggiornate o complete dopo la data indicata sulla pagina iniziale. Finint Investments SGR non si è impegnata né si impegnerà ad aggiornare le informazioni contenute in questo documento o ad informare i destinatari dello stesso di fatti ed eventi conosciuti che possono essere sopravvenuti dopo la summenzionata data. Né Finint Investments SGR né i suoi amministratori e dipendenti forniscono alcuna espressa o implicita garanzia di veridicità, accuratezza e completezza dei dati e informazioni contenuti nel presente documento e, di conseguenza, non possono essere considerati responsabili per perdite, danni, costi, spese derivanti dall'uso di dati e informazioni contenuti nel presente documento. Il presente documento non prevede che siano forniti servizi di consulenza in relazione agli strumenti finanziari citati né costituisce un parere professionale su aspetti finanziari, legali o fiscali, né le previsioni ivi contenute sono volte a costituire un'attestazione che l'investimento negli strumenti finanziari citati nel documento potrebbero essere profittevoli o appropriate. Il documento non può costituire una base informativa e valutativa finalizzata in qualunque modo alla sollecitazione del mercato. In particolare il presente documento non costituisce: (I) un'offerta al pubblico di strumenti finanziari ai sensi degli art. 94 e successivi del Decreto Legislativo 24 02 1998 n°58 (il "Testo Unico della Finanza" e dei relativi regolamenti di attuazione. Questo documento non è stata sottoposto all'approvazione della CONSOB né qualunque altra autorità regolatrice competente EU/non EU ha valutato l'esattezza o l'adeguatezza delle informazioni in esso contenute; (II) un'offerta né una sollecitazione di investimento nelle giurisdizioni dei paesi in cui tale offerta, sollecitazione o distribuzione è illegale o dove la persona che proponga l'offerta o la sollecitazione non sia autorizzata a farlo, o laddove le stesse vengano proposte a parti alle quali non sia permesso essere destinatari di tali offerte o sollecitazioni; (III) un'offerta di collocamento fuori sede.

La distribuzione di questo documento e le informazioni riguardanti gli strumenti finanziari oggetto dello stesso potrebbero essere soggette a restrizioni in talune giurisdizioni e conseguentemente sarà un onere dei destinatari dello stesso rispettare tutti gli obblighi legali applicabili. Il presente documento è strettamente riservato e non può essere riprodotto o ceduto a terzi senza il consenso scritto di Finint Investments SGR; le informazioni in esso contenute dovranno essere mantenute riservate e non divulgate a terzi. Gli obblighi di riservatezza non si applicheranno alle informazioni che siano diventate di pubblico dominio senza violazione di obblighi di legge. Tali obblighi di riservatezza s'intendono tacitamente accettati con il ricevimento del presente documento e comportano una responsabilità personale di rispetto degli stessi.

I rendimenti passati non sono indicativi delle performance future